エー・ディーアンドシー

サイト「トカイナカ」立ち上げへ
都市と田舎の中間にある中古住宅を紹介

エー・ディーアンドシー（東京都世田谷区）は、今秋にウェブサイト「トカイナカ」を立ち上げる。

同社では、東京の都心部から電車で30分圏内とそれほど遠くなく、自然豊かな土地を「トカイナカ」と定義。

▲「トカイナカ」のプレオープンサイト

サイトでは、現地にある中古住宅の紹介やリフォームの相談に対応する。

具体的なエリアは東京の多摩区、稲城市、神奈川県横浜市の宮前区、高津区など。

「都心部にもアクセスしやすく、『田舎暮らし』も味わえるこの立地で暮らせる価値観をサイトで伝えていきたい」（西山雅也不動産事業部部長）

中古住宅はインスペクションを行い、検査結果をユーザーに報告する。また、不動産とリフォームについては一体ローンを推奨する。

ボリュームゾーンは土地、建物、リフォーム込みで約3500万円ほどの予算を想定。30代がメインターゲット。

サンゲツ、経常利益75%増
リフォーム部門が好調

■サンゲツ決算　概要　単位：億円

	売上高	経常利益	純利益
2013年3月期 第1四半期	298	13	7
2014年3月期 第1四半期	302	22	14

カーテン、フロアタイル大手のサンゲツの2014年3月期第1四半期決算は、リフォーム・非住宅部門の販路が拡大したことなどから、売上高が302億円で前年同期比15%増、経常利益が22億円で同75%増と、増収大幅増益だった。全体の売り上げに占めるリフォームの割合は、集計していないものの同社では従来2割程度としている。

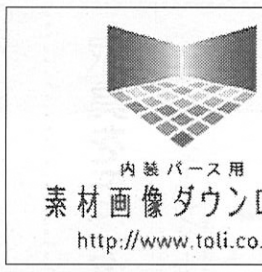
主力のインテリア事業とともに、エクステリア事業も堅調に推移したが、照明器具事業は不振だった。

4－6月の営業利益は20億円で、前年同期比40%増と、こちらも増益幅を拡大した。通期の業績予想は据え置いた。

内装パース用画像を提供
東リ ホームページからダウンロード

床材・カーペット・壁装材の東リ（兵庫県伊丹市）は、このほど、同社ホームページに「内装パース用素材画像ダウンロード」をアップした。同サイトから簡単な操作で直接、床・カーペット・壁紙の素材画像データをダウンロードすることができる。

データはパース画像制作時に画像合成で違和感が出にくいように、あらかじめ加工されている。



▶簡単操作で素材画像のダウンロードが可能

サムスン カナディアン・ソーラーとパートナー契約

サムスン・リニューアブル・エナジー（サムスンは、カナディアン・ソーラーとパートナー契約を結び、オンタリオ州ロンドンに新たな製造拠点を開設する。

新設工場ではPVモジュールと中電圧の発電装置を生産。サムスンのオンタリオ・ソーラー・プロジェクトの供給基地のほか、太陽光発電に関連した研究や製品開発を行う予定。

住宅ローン減税・すまい給付金
事業者向け説明会を開催
国土交通省

330市町村、計339回実施

国土交通省は、住宅ローン減税の拡充等の税制上の措置や、給付措置（すまい給付金）についての、事業者向け説明会を開催する。

開催時期は、2013年8月2日～10月31日。330市町村、計339回開催。開催スケジュールは、国土交通省ホームページに掲載されている。

住宅ローン減税の拡充等の住宅ローン減税の概要に加え、「すまい給付金」の具体的な内容、給付要件などについて解説を行う。

なお、住宅ローン減税の拡充等と「すまい給付金」制度は、消費税の引き上げが行われた場合にのみ実施される。

「木下工務店のイケア・ハウス」オープン

木下工務店（東京都新宿区）はこのほど、「住まいるパーク柏の葉」（千葉県柏市）と「さいたま新都心カタクラ住宅展示場」（埼玉県さいたま市）に「木下工務店のイケア・ハウス」をオープンした。同モデルハウスは、すべてイケアの家具でトータルコーディネートされ、横浜エリアの2棟に続く第3弾、第4弾となる。

柏の葉展示場ではブラックブラウンの家具を使って和とモダンを融合したコーディネート、大宮カタクラ展示場では北欧の明るく鮮やかなコーディネートを見ることができる。展示されている家具はイケアストアで購入できる。

サステナブル建築賞 公募は10月4日まで
建築環境・省エネルギー機構

一般財団法人建築環境・省エネルギー機構は、第5回サステナブル建築賞の公募を行う。

これは、環境の価値を重視し、居住環境の豊かさを維持しながら、省エネルギーと環境負荷低減により、サステナブル社会の実現に貢献する優れた建築物を顕彰するもの。

対象は戸建て住宅を除く建築物で、日本国内に存する建築関係法に適合する新築、増改築等の工事が完了してからおおむね3年以内のもの。応募日現在、おおむね1年以上使用しているもの。応募受付期間は今年9月17日～10月4日。詳細は同機構HP。

郡山営業所移転
クマリフト

クマリフト（大阪府大阪市）は、郡山営業所を市内で移転し、営業を再開した。移転した新住所は次の通り。福島県郡山市小原田3－2－5

「国際福祉機器展」に出展
マツ六

マツ六（大阪府大阪市）は、9月18日～20日に東京ビッグサイトで開催される「第40回国際福祉機器展」に出展する。同社はかねてより介護製品に注力しており、今回の出展も同社のブランド「BAUHAUS」の介護保険福祉用具貸与対象商品を中心とした品ぞろえとなる予定。

また、積極的に販路を拡大しているカタログ通販の「ファーストリフォーム」も、カタログの紹介を中心に工事店の募集を行っていく予定。

グローベン、PDFカタログを更新

グローベン（愛知県名古屋市）は、ウェブで公開しているPDFカタログを更新、主力製品の更新だけでなく、新たな製品も加わった。

今回改訂されたのは自動散水システム。新たに追加されたのは底面かんがいシステム「ボトムピット」、物置緑化システムの「ウォーレイン」など。雨水を利用したシンプルな構造ながら、大きな効果が期待できる。

TOPICS

第7回 キッズデザイン賞 受賞作品

KIDS DESIGN AWARD 2013

積水化学工業

安心・安全デザイン部門

健康住宅に高い評価 「ドクターズ・エアーモデル」

積水化学工業の新築住宅、ドクターズ・エアーモデルが、「子ども視点の安全安心デザイン・子ども部門」を受賞した。

ドクターズ・エアーモデルは、花粉や大気汚染微粒子を最高レベルで抑制する高性能フィルターを標準搭載した健康補助住宅。戸建て住宅商品としては唯一の受賞で、該当作品にはキッズデザインマークの使用が認められる。

三菱電機

学び・理解力部門

7インチタブレット型モニターが受賞 「エコガイド®TAB」

三菱電機の国内住宅用太陽光発電システム向け発電モニター「エコガイド®TAB」が「子どもの未来デザイン学び・理解力部門」を受賞。

同賞は子どもにとって「安全・安心」「創造性と未来を拓く」「産み育てやすい」デザインの実現と普及を目指すもの。

今回は子どもの使いやすさと分かりやすさに配慮した製品と評価された。