

物件探しから家づくりまで お願いできるリノベーション会社

中古マンションを購入してリノベする、
一連の流れをワンストップでサポートする会社が増えている。
リノベを前提とした物件選び、トータルな資金計画に力を発揮してくれるだろう

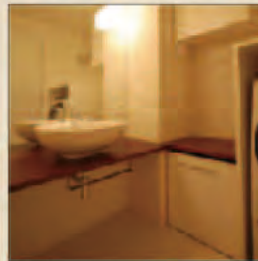


【施工例の詳細】

所在地_東京都世田谷区/家族構成_単身男性40歳代
築年数_39年/専有面積_53㎡/工事費_800万円(設計料込み)
「カフェのような雰囲気」をイメージ。いったんスケルトン状態に
戻してつくりました。専有部内の配管も新しくしている

ひとこと advice

際には見えにくい配管や断熱、防音などさまざまな問題を
発見することがあります。事前に現場調査を行い、よく確認し直す
ことにご注意ください。



エー・ディー・アンドシー

専門2社のコラボによるスケルトンリフォーム

デザイン設計施工のエー・ディー・アンドシーと不動産コンサルティングのタウン・クリエイションのコラボレーションで手掛ける「FROM SKELETON」プロジェクト。物件選定に際しては、建物の躯体や配管の状態もチェックし、断熱性アップや配管の更新など性能面まで視野に入れ、資産価値を上げるプランを提案する。プランニングでは、自由度の高さがセールスポイント。施工事例は各物件の完成時に開催されるオープンハウスで見学できる。

01

DATA

運営会社_エー・ディー・アンドシー(不動産コンサルティング:タウン・クリエイション)
所在地_東京都世田谷区北烏山9-2-4(同上:東京都渋谷区神宮前1-1-1-702)
telephone_03-5315-3519(同上:03-5775-7341、0120-511-008)
URL_www.adandc.jp/skeleton-reform.net
(同上:www.towncreation.co.jp)
設立年_1997年(同上:2000年)
施工実績_2009年住宅工事47戸中スケルトンリフォーム6戸
設計料金システム_
設計料:3万円/坪、引き渡し前の物件調査費2件まで5万円、
トータルコーディネートフィー:20万円